

Số: 1118/TM-BM

Hà Nội, ngày 05 tháng 4 năm 2025

THƯ MỜI QUAN TÂM

Tham gia thực hiện gói thầu phá dỡ hiện trạng khu nhà A để triển khai Dự án đầu tư xây dựng khoa khám bệnh Bệnh viện Bạch Mai

Kính gửi: Các công ty tại Việt Nam.

Bệnh viện Bạch Mai mời các Công ty có năng lực, kinh nghiệm tham gia gói thầu phá dỡ hiện trạng khu nhà A để triển khai Dự án đầu tư xây dựng khoa khám bệnh Bệnh viện Bạch Mai với các nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin của đơn vị yêu cầu

- Đơn vị yêu cầu:
 - Chủ đầu tư: Bệnh viện Bạch Mai;
 - Địa chỉ: Số 78 đường Giải Phóng, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, Hà Nội.
- Cách thức tiếp nhận hồ sơ: Theo một trong các cách sau:
 - Nhận trực tiếp tại: Bộ phận Văn thư, Văn phòng Bệnh viện Bạch Mai;
 - Nhận qua email: vanphongbvbvbm.vt@bachmai.edu.vn;
 - Nhận qua Fax: 024 38691607

3. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 07/4/2025 đến trước 16h ngày 14/4/2025; Các hồ sơ nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.

II. Nội dung hồ sơ:

- Thông tin về dự án về gói thầu: Xem chi tiết tại Phụ lục kèm theo.
- Địa điểm xây dựng: Bệnh viện Bạch Mai, số 78 đường Giải Phóng, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, Hà Nội.
- Các yêu cầu khác: Đơn vị gửi hồ sơ xin tham gia chịu trách nhiệm cung cấp thông tin, dịch vụ phù hợp với khả năng kinh nghiệm của mình và phải bảo đảm việc cung cấp báo giá không vi phạm quy định của pháp luật về cạnh tranh.

Hồ sơ được ký, đóng dấu người có thẩm quyền và đóng dấu giáp lai (trong trường hợp hồ sơ có nhiều trang).

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: VT, HCQT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Văn Hồng

PHỤ LỤC

(Kèm theo Thư mời quan tâm số 1118 /TM-BM ngày 05/ 4/2025)

I. Căn cứ pháp lý

- Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;
- Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;
- Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;
- Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Quyết định số 451/QĐ-BYT ngày 28/02/2024 của Bộ Y tế về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Bệnh viện Bạch Mai;
- Quyết định số 2995/QĐ-BYT ngày 07/10/2024 của Bộ trưởng Bộ Y tế về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng khoa khám bệnh Bệnh viện Bạch Mai từ nguồn tăng thu, cắt giảm, tiết kiệm chi Ngân sách Trung ương năm 2021 còn dư sau khi thực hiện chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà cho người lao động của Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội;
- Quyết định số 5775/QĐ-BM ngày 30/10/2024 của Giám đốc Bệnh viện Bạch Mai về việc phê duyệt dự toán một số chi phí giai đoạn thực hiện đầu tư: “Dự án đầu tư xây dựng khoa khám bệnh Bệnh viện Bạch Mai”.
- Quyết định số 3430/QĐ-BYT ngày 13/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Y tế về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu giai đoạn thực hiện đầu tư Dự án đầu tư xây dựng khoa khám bệnh Bệnh viện Bạch Mai.

II. Thông tin chung về dự án

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng khoa khám bệnh Bệnh viện Bạch Mai.
2. Người quyết định đầu tư: Bộ Y tế.
3. Chủ đầu tư: Bệnh viện Bạch Mai.
4. Mục tiêu, quy mô đầu tư:

4.1. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng mới khoa khám bệnh Bệnh viện Bạch Mai với công năng tiến tiến, hiện đại và đồng bộ nhằm nâng cao chất lượng dịch vụ y tế và đáp ứng nhu cầu khám bệnh, chữa bệnh ngày càng tăng của nhân dân.

4.2. Quy mô đầu tư:

Đầu tư xây dựng toà nhà khoa khám bệnh 05 tầng nổi, 01 tầng tum và 03 tầng hầm với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 18.170 m² đáp ứng quy mô khám chữa bệnh khoảng 5000-7000 lượt khám/ngày.

5. Địa điểm xây dựng: Số 78 đường Giải Phóng, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

6.1. Loại, nhóm dự án: Công trình dân dụng, nhóm B.

6.2. Loại, cấp công trình chính: Công trình dân dụng, cấp II.

6.3. Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: 50-100 năm.

7. Tổng mức đầu tư xây dựng: 495.475.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi lăm tỷ, bốn trăm bảy mươi lăm triệu đồng), trong đó bao gồm:

8. Tiến độ thực hiện dự án: Từ năm 2024 đến năm 2026.

9. Nguồn vốn đầu tư:

- Nguồn tăng thu, cắt giảm, tiết kiệm chi ngân sách trung ương năm 2021 còn dư sau khi thực hiện chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà cho người lao động của Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội: 340.700.000.000 đồng.

- Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Bệnh viện Bạch Mai: 154.775.000.000 đồng.

III. Thông tin chung về gói thầu

1. Tên gói thầu: Phá dỡ hiện trạng khu nhà A;
2. Tóm tắt công việc chính của gói thầu, cụ thể như sau:

STT	Nội dung công việc	Khối lượng (dự kiến)	Ghi chú
1	Tháo dỡ mái tôn	20152 m ²	
2	Tháo dỡ kết cấu thép, vì kèo, xà gồ	3,038 tấn	
3	Phá dỡ kết cấu gạch bằng máy đào (tường 110)	387,6 m ³	
	Phá dỡ kết cấu gạch bằng máy đào (tường 220)	1361 m ³	

STT	Nội dung công việc	Khối lượng (dự kiến)	Ghi chú
	Phá dỡ kết cấu gạch bằng máy đào gắn đầu búa thủy lực (tường ≥ 330)	1492 m ³	
	Phá dỡ kết cấu bê tông bằng máy đào 1,25m ³ gắn đầu búa thủy lực	875 m ³	
	Xúc, vận chuyển (đúng nơi quy định)		
(Ghi chú: Để có báo giá chính xác quý công ty có thể đến tại Bệnh viện Bạch Mai để khảo sát đánh giá quy mô, giải pháp. Trân trọng) Số điện thoại liên hệ (nếu cần): 0903.438.817 - Ông. Nguyễn Ngọc Anh Phó Trưởng phòng Hành chính quản trị			

IV. Nội dung yêu cầu về hồ sơ xin tham gia

Các công ty tư vấn quan tâm đến gói thầu lập bộ hồ sơ xin tham gia bao gồm các nội dung sau:

STT	Tên tiêu chí	Nội dung yêu cầu cụ thể đối với từng tiêu chí
1	Đơn đăng ký tham gia	Đề riêng (không đóng quyền)
2	Phần thông tin chung	
2.1	Giới thiệu chung về công ty	
2.2	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh	Nhà thầu cung cấp bản sao tài liệu chứng minh đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp với công việc đăng ký tham gia;
2.3	Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức	Nhà thầu cung cấp bản sao tài liệu chứng minh Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức Thi công xây dựng công trình hạng III;
2.4	Đăng ký tên trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia	Nhà thầu in bản thông tin trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
3	Hồ sơ năng lực tài chính	
3.1	Nghĩa vụ kê khai, nộp thuế	Nhà thầu cung cấp bản sao tài liệu chứng minh đã thực hiện kê khai, nộp thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm thực hiện gói thầu.
3.2	Báo cáo tài chính	Nhà thầu cung cấp bản sao báo cáo tài chính trong 2 năm gần đây.
4	Hồ sơ năng lực kinh nghiệm	
4.1	Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng có tính chất tương tự	Có tối thiểu 03 hợp đồng. Trong đó đã hoàn thành trong 3 năm gần đây có tính chất tương tự với gói thầu đang xét.

STT	Tên tiêu chí	Nội dung yêu cầu cụ thể đối với từng tiêu chí
		(Cung cấp bản sao công chứng Hợp đồng, Biên bản nghiệm thu hoàn thành, Biên bản thanh lý,...)
4.2	Nhân sự, máy móc, thiết bị, giải pháp thực hiện gói thầu	Nhà thầu tự đề xuất để đáp ứng thời gian thực hiện, yêu cầu của Chủ đầu tư.
4.3	Chi phí thực hiện	Nhà thầu đề xuất chi phí thực hiện
4.4	Tiến độ thực hiện	Tối đa 10 ngày

Nhà thầu lưu ý: Gửi bản scan Đơn xin tham gia, Hồ sơ năng lực gửi bản scan (đã sao công chứng các giấy tờ; bằng cấp và chứng chỉ hành nghề; hợp đồng và biên bản nghiệm thu, thanh lý,...) kèm theo.

