

**THƯ MỜI**

**Về việc tham gia gói thầu TV-06.B2: Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán thuộc công trình “Cải tạo, nâng cấp tòa nhà B2 nhà hành chính cũ”**

Kính gửi: Các Công ty tư vấn tại Việt Nam.

Bệnh viện Bạch Mai mời các Công ty tư vấn có năng lực, kinh nghiệm về tư vấn thẩm tra tham gia gói thầu TV-06.B2: Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán thuộc công trình “Cải tạo, nâng cấp tòa nhà B2 nhà hành chính cũ” với nội dung cụ thể như sau:

**I. Thông tin của đơn vị yêu cầu**

1. Đơn vị yêu cầu:

- Chủ đầu tư: Bệnh viện Bạch Mai;
- Địa chỉ: Số 78 đường Giải Phóng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội.

2. Cách thức tiếp nhận hồ sơ: Theo một trong các cách sau:

- Nhận trực tiếp tại: Bộ phận Văn thư, Văn phòng Bệnh viện Bạch Mai;
- Nhận qua email: [vanphongbvbvbm.vt@bachmai.edu.vn](mailto:vanphongbvbvbm.vt@bachmai.edu.vn);
- Nhận qua Fax: 024 38691607

3. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 16/01/2026 đến trước 16h ngày 27/01/2026; Các hồ sơ nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.

**II. Nội dung hồ sơ:**

1. Thông tin về công trình, về gói thầu: Xem chi tiết tại Phụ lục kèm theo.
2. Địa điểm xây dựng: Nhà B2 - Nhà hành chính cũ, trong khuôn viên Bệnh viện Bạch Mai, số 78 đường Giải Phóng, phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội.
3. Các yêu cầu khác: Đơn vị gửi hồ sơ tham gia chịu trách nhiệm cung cấp thông tin, dịch vụ phù hợp với khả năng kinh nghiệm của mình và phải bảo đảm việc cung cấp báo giá không vi phạm quy định của pháp luật về cạnh tranh, bán phá giá hoặc nâng khống giá.

Hồ sơ được ký, đóng dấu người có thẩm quyền và đóng dấu giáp lai (trong trường hợp hồ sơ có nhiều trang).

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: VT, HCQT.

KT, GIÁM ĐỐC BỆNH VIỆN  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
BỆNH VIỆN BẠCH MAI  
\*Nguyễn Tuấn Tùng

**PHỤ LỤC**

(Kèm theo Thư mời số /TM-BM ngày / /2026)

**I. Căn cứ pháp lý**

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 8723/QĐ-BM ngày 20/12/2025 của Giám đốc Bệnh viện Bạch Mai phê duyệt dự án “Cải tạo, nâng cấp tòa nhà B2 nhà hành chính cũ”.

Căn cứ Quyết định số 8905/QĐ-BM ngày 27/12/2025 của Giám đốc Bệnh viện Bạch Mai phê duyệt KHLCNT giai đoạn thực hiện đầu tư dự án “Cải tạo, nâng cấp tòa nhà B2 nhà hành chính cũ”.

**II. Thông tin chung về công trình**

1. Tên Dự án: Cải tạo, nâng cấp tòa nhà B2 nhà hành chính cũ.
2. Tổng mức đầu tư: **57.494.730.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi bảy tỷ, bốn trăm chín mươi tư triệu, bảy trăm ba mươi nghìn đồng chẵn);
3. Chủ đầu tư: Bệnh viện Bạch Mai.
4. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Bệnh viện.
5. Thời gian thực hiện Dự án: Từ năm 2025 - 2027.
6. Địa điểm thực hiện: Nhà B2 - Nhà hành chính cũ, trong khuôn viên Bệnh viện Bạch Mai, số 78 đường Giải Phóng, phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội.
7. Quy mô đầu tư: Cải tạo, nâng cấp tòa nhà B2 hành chính cũ gồm 3 tầng nổi và 1 tầng hầm, với diện tích sử dụng mỗi tầng khoảng 1.000m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn khoảng 4.000m<sup>2</sup>.
8. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, nâng cấp tòa nhà B2 hành chính cũ nhằm nâng cấp, bảo tồn tổng thể kiến trúc, cảnh quan của tòa nhà hiện đang xuống cấp và cải tạo không gian làm việc nhằm nâng cao điều kiện làm việc, cơ sở vật chất phục vụ cho cán bộ nhân viên khối hành chính của bệnh viện.

### III. Thông tin chung về gói thầu

1. Tên gói thầu: **TV-06.B2: Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán**
2. Tóm tắt công việc chính của gói thầu: Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công thuộc công trình “Cải tạo, nâng cấp tòa nhà B2 nhà hành chính cũ” theo các quy định pháp luật hiện hành;
3. Giá gói thầu: **148.155.000 đồng** (theo Quyết định số 8905/QĐ-BM ngày 27/12/2025 được đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia. Mã KHLCNT: PL2500369537-00);
4. Nguồn vốn: Nguồn Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Bệnh viện.
5. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn.
6. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 30 ngày.
7. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I/2026.
8. Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày.

### IV. Nội dung yêu cầu về hồ sơ xin tham gia

Các Công ty tư vấn xin tham gia gói thầu TV-06.B2: Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán thuộc công trình “Cải tạo, nâng cấp tòa nhà B2 nhà hành chính cũ” phải cung cấp bộ hồ sơ bao gồm các nội dung sau:

STT	Tên tiêu chí	Nội dung yêu cầu cụ thể đối với từng tiêu chí
<b>1</b>	<b>Phần thông tin chung</b>	
1.1	Giới thiệu chung về công ty	
1.2	Đơn đăng ký tham dự gói thầu	Đơn đăng ký tham dự gói thầu
1.3	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh	Nhà thầu cung cấp bản sao tài liệu chứng minh đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp với gói thầu
1.4	Đăng ký tên trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia	Nhà thầu in bản thông tin trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia
<b>2</b>	<b>Hồ sơ năng lực kinh nghiệm</b>	
2.1	Nghĩa vụ kê khai, nộp thuế	Nhà thầu cung cấp bản sao tài liệu chứng minh đã thực hiện kê khai, nộp thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm thực hiện gói thầu.
2.2	Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng có tính chất tương tự	Nhà thầu cung cấp bản sao tài liệu chứng minh: Có tối thiểu 01 hợp đồng thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật hoặc hợp đồng thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán công trình dân dụng từ cấp III trở lên có giá trị tối thiểu 50% giá gói thầu, đã hoàn thành (có một trong các giấy tờ sau: biên bản nghiệm thu, biên bản thanh

STT	Tên tiêu chí	Nội dung yêu cầu cụ thể đối với từng tiêu chí
		<i>lý, có xác nhận của chủ đầu tư công việc đã hoàn thành) trong 02 năm gần đây (2022-2024)</i>
2.3	Nhân sự chủ chốt thực hiện gói thầu	<p>Nhà thầu cung cấp bản sao bằng cấp và chứng chỉ hành nghề của các nhân sự chủ chốt tham gia gói thầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>01 Chủ nhiệm dự án:</b> Có chứng chỉ hành nghề thiết kế kiến trúc công trình do Sở Quy hoạch Kiến trúc cấp hoặc có chứng chỉ thiết kế kiến trúc dân dụng từ hạng III trở lên do cơ quan có thẩm quyền cấp;</li> <li>- <b>01 Chủ trì kiến trúc:</b> Có chứng chỉ hành nghề thiết kế kiến trúc do Sở Quy hoạch Kiến trúc cấp hoặc Bộ xây dựng cấp hoặc Sở Xây dựng địa phương cấp có chứng chỉ thiết kế kiến trúc dân dụng hạng III trở lên;</li> <li>- <b>01 Chủ trì kết cấu:</b> Có chứng chỉ hành nghề thiết kế kết cấu công trình hạng III trở lên do cơ quan có thẩm quyền cấp;</li> <li>- <b>01 Chủ trì điện:</b> Có chứng chỉ hành nghề thiết kế cơ – điện công trình từ hạng III trở lên do cơ quan có thẩm quyền cấp;</li> <li>- <b>01 Chủ trì cấp thoát nước:</b> Có chứng chỉ hành nghề thiết kế cấp – thoát nước công trình từ hạng III trở lên do cơ quan có thẩm quyền cấp;</li> <li>- <b>01 Chủ trì dự toán:</b> Có chứng chỉ hành nghề định giá xây dựng từ hạng III trở lên do cơ quan có thẩm quyền cấp;</li> </ul>
2.4	Giá thực hiện gói thầu	Nhà thầu đề xuất giá thực hiện gói thầu
2.5	Tiến độ thực hiện gói thầu	Nhà thầu đề xuất tiến độ thực hiện gói thầu