

## THƯ MỜI

Về việc mời tham gia gói thầu TV-08.B2: Thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu XD-TB.B2, QLDA.B2, TVGS.B2 thuộc công trình “Cải tạo, nâng cấp tòa nhà B2 nhà hành chính cũ”

Kính gửi: Các Công ty tư vấn tại Việt Nam

Bệnh viện Bạch Mai mời các Công ty tư vấn có năng lực, kinh nghiệm về tư vấn gói thầu TV-08.B2: Thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu XD-TB.B2, QLDA.B2, TVGS.B2 thuộc công trình “Cải tạo, nâng cấp tòa nhà B2 nhà hành chính cũ” với nội dung cụ thể như sau:

### I. Thông tin của đơn vị yêu cầu

- Đơn vị yêu cầu:
  - Chủ đầu tư: Bệnh viện Bạch Mai;
  - Địa chỉ: Số 78 đường Giải Phóng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội.
- Cách thức tiếp nhận hồ sơ: Theo một trong các cách sau:
  - Nhận trực tiếp tại: Bộ phận Văn thư, Văn phòng Bệnh viện Bạch Mai;
  - Nhận qua email: [vanphongbvbvbm.vt@bachmai.edu.vn](mailto:vanphongbvbvbm.vt@bachmai.edu.vn);
  - Nhận qua Fax: 024 38691607
- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 03/4/2026 đến trước 16h ngày 06/4/2026; Các hồ sơ nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.

### II. Nội dung hồ sơ:

- Thông tin về công trình, về gói thầu: Xem chi tiết tại Phụ lục kèm theo.
- Địa điểm xây dựng: Nhà B2 - Nhà hành chính cũ, trong khuôn viên Bệnh viện Bạch Mai, số 78 đường Giải Phóng, phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội.
- Các yêu cầu khác: Đơn vị gửi hồ sơ tham gia chịu trách nhiệm cung cấp thông tin, dịch vụ phù hợp với khả năng kinh nghiệm của mình và phải bảo đảm việc cung cấp báo giá không vi phạm quy định của pháp luật về cạnh tranh, bán phá giá hoặc nâng khống giá.

Hồ sơ được ký, đóng dấu người có thẩm quyền và đóng dấu giáp lai (trong trường hợp hồ sơ có nhiều trang).

Trân trọng cảm ơn./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc BV (để b/c);
- Lưu: VT, HCQT.

KT. GIÁM ĐỐC BỆNH VIỆN  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tuấn Tùng

## PHỤ LỤC

(Kèm theo Thư mời số 2078 /TM-BM ngày 02/4/2026)

### I. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Phòng cháy và chữa cháy ngày 29/6/2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy ngày 22/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ các Thông tư: số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng; số 01/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng; số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng về việc quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; số 36/2025/TT-BCA ngày 15/5/2025 của Bộ Công an quy định chi tiết một số điều của Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Y  
BỆNH  
BẠCH

Căn cứ Quyết định số 8723/QĐ-BM ngày 20/12/2025 của Giám đốc Bệnh viện Bạch Mai phê duyệt dự án “Cải tạo, nâng cấp tòa nhà B2 nhà hành chính cũ”;

Căn cứ Quyết định số 8905/QĐ-BM ngày 27/12/2025 của Giám đốc Bệnh viện Bạch Mai phê duyệt KHLCNT giai đoạn thực hiện đầu tư dự án “Cải tạo, nâng cấp tòa nhà B2 nhà hành chính cũ”;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-BM ngày 01/4/2026 của Giám đốc Bệnh viện Bạch Mai phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở Dự án “Cải tạo, nâng cấp tòa nhà B2 nhà hành chính cũ”;

Căn cứ quyết định số ~~2184~~ /QĐ-BM ngày 02/4/2026 của Giám đốc Bệnh viện Bạch Mai phê duyệt phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện đầu tư Dự án “Cải tạo, nâng cấp tòa nhà B2 nhà hành chính cũ”;

## II. Thông tin chung về công trình

1. Tên Dự án: Cải tạo, nâng cấp tòa nhà B2 nhà hành chính cũ.
2. Tổng mức đầu tư: **57.494.730.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi bảy tỷ, bốn trăm chín mươi tư triệu, bảy trăm ba mươi nghìn đồng chẵn);
3. Chủ đầu tư: Bệnh viện Bạch Mai.
4. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Bệnh viện.
5. Thời gian thực hiện Dự án: Từ năm 2025 - 2027.
6. Địa điểm thực hiện: Nhà B2 - Nhà hành chính cũ, trong khuôn viên Bệnh viện Bạch Mai, số 78 đường Giải Phóng, phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội.
7. Quy mô đầu tư: Cải tạo, nâng cấp tòa nhà B2 hành chính cũ gồm 3 tầng nổi và 1 tầng hầm, với diện tích sử dụng mỗi tầng khoảng 1.000m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn khoảng 4.000m<sup>2</sup>.
8. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, nâng cấp tòa nhà B2 hành chính cũ nhằm nâng cấp, bảo tồn tổng thể kiến trúc, cảnh quan của tòa nhà hiện đang xuống cấp và cải tạo không gian làm việc nhằm nâng cao điều kiện làm việc, cơ sở vật chất phục vụ cho cán bộ nhân viên khối hành chính của bệnh viện.

## III. Thông tin chung về gói thầu

1. Tên gói thầu: **TV-08.B2: Thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu XD-TB.B2, QLDA.B2, TVGS.B2;**
2. Tóm tắt công việc chính của gói thầu: Thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu XD-TB.B2, QLDA.B2, TVGS.B2 thuộc công trình “Cải tạo, nâng cấp tòa nhà B2 nhà hành chính cũ” theo các quy định pháp luật hiện hành;
3. Giá gói thầu: **110.124.128 đồng** (theo Quyết định số ~~2184~~ /QĐ-BM ngày 02/4/2026 được đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia. Mã KHLCNT: .PL26.0000.78702.);
4. Nguồn vốn: Nguồn Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Bệnh viện.



5. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn.
6. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 30 ngày.
7. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II/2026.
8. Thời gian thực hiện gói thầu: 150 ngày.

#### IV. Nội dung yêu cầu về hồ sơ xin tham gia

Các Công ty tư vấn xin tham gia gói thầu TV-08.B2: Thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu XD-TB.B2, QLDA.B2, TVGS.B2 thuộc công trình “Cải tạo, nâng cấp tòa nhà B2 nhà hành chính cũ” phải cung cấp bộ hồ sơ bao gồm các nội dung sau:

STT	Tên tiêu chí	Nội dung yêu cầu cụ thể đối với từng tiêu chí
<b>1</b>	<b>Đơn đăng ký tham gia</b>	Đề riêng (không đóng quyển)
<b>2</b>	<b>Phần thông tin chung</b>	
2.1	Giới thiệu chung về công ty	
2.2	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh	Nhà thầu cung cấp bản sao tài liệu chứng minh đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp với công việc đăng ký tham gia;
2.3	Đăng ký tên trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia	Nhà thầu in bản thông tin trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
<b>3</b>	<b>Hồ sơ năng lực tài chính</b>	
3.1	Nghĩa vụ kê khai, nộp thuế	Nhà thầu cung cấp bản sao tài liệu chứng minh đã thực hiện kê khai, nộp thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm thực hiện gói thầu;
3.2	Báo cáo tài chính	Nhà thầu cung cấp bản sao báo cáo tài chính trong 2 năm gần đây;
<b>4</b>	<b>Hồ sơ năng lực kinh nghiệm</b>	
4.1	Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng có tính chất tương tự	Có tối thiểu 01 hợp đồng đã hoàn thành trong 2 năm gần đây có tính chất tương tự với gói thầu đang xét.
4.2	Nhân sự thực hiện gói thầu	Nhà thầu cung cấp bản sao bằng cấp và chứng chỉ hành nghề theo định hiện hành của các nhân sự tham gia: Có tối thiểu 02 nhân sự đáp ứng yêu cầu của gói thầu. (Ưu tiên xem xét đối với nhà thầu có nhiều hơn 02 nhân sự chủ chốt thực hiện gói thầu).
4.3	Chi phí thực hiện	Nhà thầu đề xuất chi phí thực hiện
4.4	Tiến độ thực hiện	Nhà thầu đề xuất tiến độ thực hiện