BỘ Y TẾ
BỆNH VIỆN BẠCH MAI

Số: 6955 /TM-BM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 12 năm 2024

THƯ MỜI

Về việc tham gia gói thầu TV-01.TK: lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Trung tâm Thần kinh - Tâm thần Bệnh viện Bạch Mai

Kính gửi: Các Công ty tư vấn tại Việt Nam.

Bệnh viện Bạch Mai mời các Công ty tư vấn có năng lực, kinh nghiệm tham gia gói thầu TV-01.TK: lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Trung tâm Thần kinh - Tâm thần Bệnh viện Bạch Mai với nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin của đơn vị yêu cầu

1. Đơn vị yêu cầu:

- Chủ đầu tư: Bệnh viện Bạch Mai;
- Địa chỉ: Số 78 đường Giải Phóng, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, Hà Nội.

2. Cách thức tiếp nhận hồ sơ: Theo một trong các cách sau:

- Nhận trực tiếp tại: Bộ phận Văn thư, Văn phòng Bệnh viện Bạch Mai;
- Nhận qua email: vanphongbvbm.vt@bachmai.edu.vn;
- Nhận qua Fax: 024 38691607

3. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 18 /12/2024 đến trước 16h ngày 23 /12/2024; Các hồ sơ nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.

II. Nội dung hồ sơ:

1. Mô tả khái quát về dự án, về gói thầu: Xem chi tiết tại Phụ lục kèm theo.
2. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên Bệnh viện Bạch Mai, số 78 đường Giải Phóng, phường Phương Mai, quận Đống Đa, Hà Nội.
3. Các yêu cầu khác: Đơn vị gửi hồ sơ tham gia chịu trách nhiệm cung cấp thông tin, dịch vụ phù hợp với khả năng kinh nghiệm của mình và phải bảo đảm việc cung cấp báo giá không vi phạm quy định của pháp luật về cạnh tranh, bán phá giá hoặc nâng khống giá.

Hồ sơ được ký, đóng dấu người có thẩm quyền và đóng dấu giáp lai (trong trường hợp hồ sơ có nhiều trang).

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- BCNYT (để ph/hợp);
- Lưu: VT, QLDAĐT&ĐT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

BỆNH VIỆN BẠCH MAI

Vũ Văn Hồng

PHỤ LỤC

(Kèm theo Thư mời số 6955 /TM-BM ngày 18/12/2024)

I. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;
- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ về quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;
- Căn cứ Quyết định số 1971/QĐ-BYT ngày 27/4/2023 của Bộ trưởng Bộ Y tế về việc giao quyền tự chủ tài chính năm 2023 và giai đoạn 2023-2025 cho Bệnh viện Bạch Mai và Bệnh viện K;
- Căn cứ Quyết định số 451/QĐ-BYT ngày 28/02/2024 của Bộ trưởng Bộ Y tế về việc ban hành Quy chế Tổ chức và hoạt động của Bệnh viện Bạch Mai;
- Căn cứ Quyết định số 5825/QĐ-BM ngày 31/10/2024 của Giám đốc Bệnh viện Bạch Mai về việc thành lập Ban chỉ đạo triển khai các Dự án đầu tư công thời kỳ 2025- 2030;
- Căn cứ Thông báo số 6439/TB-BM ngày 22/11/2024 của Bệnh viện Bạch Mai về giao nhiệm vụ triển khai Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đối với các Dự án theo kế hoạch Trung hạn 2026-2030;
- Căn cứ Kế hoạch trung hạn giai đoạn 2026 – 2030;
- Căn cứ Tờ trình số 520/TTr -QLDA ĐT&ĐT ngày 26/11/2024 của Phòng Quản lý dự án đầu tư và Đấu thầu đã được Giám đốc Bệnh viện Bạch Mai chấp thuận chủ trương cho phép lựa chọn các đơn vị tư vấn giai đoạn lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đối với dự án Đầu tư xây dựng Trung tâm Thần kinh - Tâm thần Bệnh viện Bạch Mai;
- Căn cứ Quyết định số 6732/QĐ-BM ngày 16/12/2024 của Giám đốc Bệnh viện Bạch Mai về việc phê duyệt KHLCNT giai đoạn lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Trung tâm Thần kinh – Tâm thần Bệnh viện Bạch Mai.

II. Mô tả khái quát về Dự án

1. Tên Dự án: Đầu tư xây dựng Trung tâm Thần kinh - Tâm thần Bệnh viện Bạch Mai.

2. Nhóm dự án, loại, cấp công trình thuộc dự án:

- Dự án nhóm B.

- Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng (công trình y tế), cấp I.

- Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình: 50 đến 100 năm.

3. Chủ đầu tư: Bệnh viện Bạch Mai.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng công trình Trung tâm Thần kinh – Tâm thần Bệnh viện Bạch Mai nhằm nâng cao chất lượng dịch vụ y tế và đáp ứng nhu cầu khám bệnh, chữa bệnh ngày càng tăng của nhân dân; Hoàn chỉnh tổng thể theo quy hoạch xây dựng chung của Bệnh viện;

5. Nguồn vốn đầu tư (dự kiến):

- Kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách trung ương giai đoạn 2026-2030;

- Nguồn Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Bệnh viện và các nguồn vốn hợp pháp khác;

6. Thời gian thực hiện Dự án (dự kiến): Từ năm 2026 - 2030.

7. Địa điểm thực hiện: Trong khuôn viên Bệnh viện Bạch Mai, số 78 đường Giải Phóng, phường Phương Mai, quận Đống Đa, Hà Nội.

8. Quy mô đầu tư:

- Xây dựng khối nhà (10 tầng nổi, 01 tum và 03 tầng hầm), tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến khoảng 31.167m^2 gồm các chức năng chính của công trình: Sảnh đón tiếp; Khu khám và điều trị trong ngày; Khu chẩn đoán hình ảnh; Khu hồi sức tích cực; Khu điều trị nội trú; Các phòng ban chức năng thuộc Viện sức khoẻ tâm thần và Trung tâm thần kinh của Bệnh viện Bạch Mai; Tầng hầm phục vụ để xe và kỹ thuật của khối nhà;

- Xây dựng, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà đồng bộ, kết nối với hạ tầng khu vực xung quanh.

III. Thông tin chung về gói thầu

IV. Tên gói thầu: TV-01.TK

V. Tóm tắt công việc chính của gói thầu: lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

Nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư căn cứ theo Khoản 3 Điều 8 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 và các quy định pháp luật hiện hành, gồm:

- Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch theo quy định pháp luật;

- Mục tiêu, quy mô, địa điểm đầu tư;
- Dự kiến tổng mức đầu tư;
- Dự kiến tiến độ đầu tư;
- Các yếu tố liên quan đến an ninh và môi trường; xác định sơ bộ hiệu quả về kinh tế - xã hội;
- Phân chia các dự án thành phần (nếu có);
- Giải pháp tổ chức thực hiện.
- Hiệu quả về kinh tế - xã hội.

3. Giá gói thầu: 302.496.000 đồng (theo Quyết định số 6732/QĐ-BM ngày 16/12/2024 của Giám đốc Bệnh viện Bạch Mai, được đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia. Mã KHLCNT: PL2400317815-00)

4. Nguồn vốn: Kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách trung ương giai đoạn 2026-2030 và Nguồn Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Bệnh viện và các nguồn vốn hợp pháp khác.

5. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn.

6. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 15 ngày.

7. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2024.

8. Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày.

VI. Nội dung yêu cầu về năng lực của tư vấn

Các Công ty tư vấn tham gia gói thầu TV-01.TK với công việc chính: lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư phải cung cấp hồ sơ bao gồm các nội dung chính sau:

STT	Tên tiêu chí	Nội dung yêu cầu cụ thể đối với từng tiêu chí
1	**Phần thông tin chung**	
1.1	Giới thiệu chung về công ty	
1.2	Đơn đăng ký tham gia	Đơn đăng ký tham gia
1.3	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh	Nhà thầu cung cấp bản sao tài liệu chứng minh đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp với công việc đăng ký tham gia;
1.4	Đăng ký tên trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia	Nhà thầu in bản thông tin trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
1.5	Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức	Nhà thầu cung cấp bản sao tài liệu chứng minh Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức có phạm vi hoạt động xây dựng thiết kế Dân dụng hạng I;
2	**Hồ sơ năng lực kinh nghiệm**	
2.1	Nghĩa vụ kê khai, nộp thuế	Nhà thầu cung cấp bản sao tài liệu chứng minh đã thực hiện kê khai, nộp thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm

STT	Tên tiêu chí	Nội dung yêu cầu cụ thể đối với từng tiêu chí
		thực hiện gói thầu (các năm 2021, 2022, 2023).
2.2	Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng có tính chất tương tự	Nhà thầu cung cấp bản sao tài liệu chứng minh tối thiểu 01 hợp đồng đã hoàn thành một trong các công việc sau: lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi; lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án công trình dân dụng từ cấp I *(kèm theo một trong các giấy tờ sau: Biên bản nghiệm thu sản phẩm tư vấn; Bảng xác nhận khối lượng công việc hoàn thành; Biên bản thanh lý hợp đồng; Văn bản xác nhận của chủ đầu tư công việc đã hoàn thành)* trong các năm từ 2022 đến 2024.
2.3	Nhân sự thực hiện gói thầu	Nhà thầu cung cấp bản sao bằng cấp và chứng chỉ hành nghề theo định hiện hành của các nhân sự tham gia: **- 01 Chủ nhiệm dự án:** Có chứng chỉ hành nghề thiết kế kiến trúc công trình do Sở Quy hoạch Kiến trúc cấp hoặc có chứng chỉ thiết kế kiến trúc dân dụng từ hạng I do cơ quan có thẩm quyền cấp; **- 01 Chủ trì kiến trúc:** Có chứng chỉ hành nghề thiết kế kiến trúc do Sở Quy hoạch Kiến trúc cấp hoặc Bộ xây dựng cấp hoặc Sở Xây dựng địa phương cấp có chứng chỉ thiết kế kiến trúc dân dụng hạng I; **- 02 kiến trúc sư:** Có kinh nghiệm từ 03 năm trở lên; **- 01 Chủ trì dự toán:** Có chứng chỉ hành nghề định giá xây dựng hạng I do cơ quan có thẩm quyền cấp; **- 01 kỹ sư kinh tế:** Có kinh nghiệm từ 03 năm trở lên;
2.4	Chi phí thực hiện gói thầu	Nhà thầu đề xuất chi phí thực hiện
2.5	Tiến độ thực hiện gói thầu	Nhà thầu đề xuất tiến độ thực hiện