

## THƯ MỜI

Về việc tham gia gói thầu TV02.PH: Tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật thuộc công trình “Cải tạo, nâng cấp phòng họp, phòng làm việc tại tầng 1, 2 nhà P”

Kính gửi: Các Công ty tư vấn tại Việt Nam.

Bệnh viện Bạch Mai mời các Công ty tư vấn có năng lực, kinh nghiệm về tư vấn thẩm tra tham gia gói thầu TV02.PH: Tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật thuộc công trình “Cải tạo, nâng cấp phòng họp, phòng làm việc tại tầng 1, 2 nhà P” với nội dung cụ thể như sau:

### I. Thông tin của đơn vị yêu cầu

- Đơn vị yêu cầu:
  - Chủ đầu tư: Bệnh viện Bạch Mai;
  - Địa chỉ: Số 78 đường Giải Phóng, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, Hà Nội.
- Cách thức tiếp nhận hồ sơ: Theo một trong các cách sau:
  - Nhận trực tiếp tại: Bộ phận Văn thư, Văn phòng Bệnh viện Bạch Mai;
  - Nhận qua email: [vanphongbvbm.vt@bachmai.edu.vn](mailto:vanphongbvbm.vt@bachmai.edu.vn);
  - Nhận qua Fax: 024 38691607
- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 06 /01/2025 đến trước 16h ngày 13 /01/2025; Các hồ sơ nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.

### II. Nội dung hồ sơ:

- Thông tin về công trình, về gói thầu: Xem chi tiết tại Phụ lục kèm theo.
- Địa điểm xây dựng: Bệnh viện Bạch Mai, số 78 đường Giải Phóng, phường Phương Mai, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Các yêu cầu khác: Đơn vị gửi hồ sơ tham gia chịu trách nhiệm cung cấp thông tin, dịch vụ phù hợp với khả năng kinh nghiệm của mình và phải bảo đảm việc cung cấp báo giá không vi phạm quy định của pháp luật về cạnh tranh, bán phá giá hoặc nâng khống giá.

Hồ sơ được ký, đóng dấu người có thẩm quyền và đóng dấu giáp lai (trong trường hợp hồ sơ có nhiều trang).

Trân trọng cảm ơn./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: VT, QLDA&T&ĐT.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
BỆNH VIỆN BẠCH MAI  
\* Vũ Văn Hồng

## PHỤ LỤC

(Kèm theo Thư mời số 57 /TM-BM ngày 06/01/2025)

### I. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;
- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;
- Căn cứ Quyết định số 5774/QĐ-BM ngày 30/10/2024 của Giám đốc Bệnh viện Bạch Mai về việc ban hành tiêu chí lựa chọn nhà thầu theo hình thức chỉ định thầu rút gọn đối với các gói thầu dịch vụ tư vấn, xây lắp;
- Căn cứ Nghị quyết số 468-NQ/ĐU ngày 22/3/2024 của Đảng uỷ Bệnh viện Bạch Mai về chủ trương thực hiện các dự án cải tạo, nâng cấp cơ sở hạ tầng năm 2024 tại Bệnh viện Bạch Mai;
- Căn cứ Quyết định số 6198/QĐ-BM ngày 21/11/2024 của Giám đốc Bệnh viện Bạch Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: “Cải tạo, nâng cấp phòng họp, phòng làm việc tại tầng 1, 2 nhà P”;
- Căn cứ Quyết định số 7146/QĐ-BM ngày 31/12/2024 của Giám đốc Bệnh viện Bạch Mai về việc phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư công trình: “Cải tạo, nâng cấp phòng họp, phòng làm việc tại tầng 1, 2 nhà P”;
- Căn cứ Quyết định số 7273/QĐ-BM ngày 31/12/2024 của Giám đốc Bệnh viện Bạch Mai về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình: “Cải tạo, nâng cấp phòng họp, phòng làm việc tại tầng 1, 2 nhà P”;

### II. Thông tin chung về công trình

#### 1. Tên công trình:

Cải tạo, nâng cấp phòng họp, phòng làm việc tại tầng 1, 2 nhà P.

#### 2. Tổng mức đầu tư (dự kiến): 5.400.000.000 đồng

(Bằng chữ: Năm tỷ bốn trăm triệu đồng);

#### 3. Chủ đầu tư: Bệnh viện Bạch Mai.

4. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất, nơi làm việc cho một số phòng thuộc Bệnh viện Bạch Mai nhằm nâng cao điều kiện làm việc, cơ sở vật chất đáp ứng nhu cầu sử dụng cho cán bộ nhân viên khối hành chính của bệnh viện.

5. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Bệnh viện.

6. Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2025.

7. Địa điểm thực hiện: Bệnh viện Bạch Mai, số 78 đường Giải Phóng, phường Phương Mai, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

8. Quy mô đầu tư: Cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất, nơi làm việc cho một số phòng thuộc Bệnh viện Bạch Mai nhằm nâng cao điều kiện làm việc, cơ sở vật chất đáp ứng nhu cầu sử dụng cho cán bộ nhân viên khối hành chính của bệnh viện.

### III. Thông tin chung về gói thầu

1. Tên gói thầu: TV02.PH: Tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật;

2. Tóm tắt công việc chính của gói thầu: Tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình “Cải tạo, nâng cấp phòng họp, phòng làm việc tại tầng 1, 2 nhà P” theo các quy định pháp luật hiện hành;

3. Giá gói thầu: **14.590.000 đồng** (theo Quyết định số 7146/QĐ-BM ngày 31/12/2024 được đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia. Mã KHLCNT: PPL2500000593);

4. Nguồn vốn: Nguồn Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Bệnh viện.

5. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn.

6. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 40 ngày.

7. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I/2025.

8. Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày.

### IV. Nội dung yêu cầu về hồ sơ xin tham gia

Các Công ty tư vấn xin tham gia gói thầu TV02.PH: Tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật thuộc công trình “Cải tạo, nâng cấp phòng họp, phòng làm việc tại tầng 1, 2 nhà P” phải cung cấp bộ hồ sơ bao gồm các nội dung sau:

STT	Tên tiêu chí	Nội dung yêu cầu cụ thể đối với từng tiêu chí
<b>1</b>	<b>Phần thông tin chung</b>	
1.1	Giới thiệu chung về công ty	
1.2	Đơn đăng ký tham dự gói thầu	Đơn đăng ký tham dự gói thầu
1.3	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh	Nhà thầu cung cấp bản sao tài liệu chứng minh đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp với gói thầu
1.4	Đăng ký tên trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia	Nhà thầu in bản thông tin trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia

STT	Tên tiêu chí	Nội dung yêu cầu cụ thể đối với từng tiêu chí
1.5	Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức	Nhà thầu cung cấp bản sao tài liệu chứng minh Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức có phạm vi hoạt động xây dựng Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng hạng III trở lên.
<b>2</b>	<b>Hồ sơ năng lực kinh nghiệm</b>	
2.1	Nghĩa vụ kê khai, nộp thuế	Nhà thầu cung cấp bản sao tài liệu chứng minh đã thực hiện kê khai, nộp thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm thực hiện gói thầu.
2.2	Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng có tính chất tương tự	Nhà thầu cung cấp bản sao tài liệu chứng minh tối thiểu 01 hợp đồng đã hoàn thành một trong các công việc sau: Tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật hoặc Tư vấn thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình dân dụng từ cấp III trở lên có giá trị tối thiểu 50% giá gói thầu ( <i>kèm theo một trong các giấy tờ sau: Biên bản nghiệm thu sản phẩm tư vấn; Bảng xác nhận khối lượng công việc hoàn thành; Biên bản thanh lý hợp đồng; Văn bản xác nhận của chủ đầu tư công việc đã hoàn thành trong các năm từ 2022 đến 2024</i> )
2.3	Nhân sự chủ chốt thực hiện gói thầu	Nhà thầu cung cấp bản sao bằng cấp và chứng chỉ hành nghề của các nhân sự chủ chốt tham gia gói thầu: - <b>01 Chủ nhiệm thẩm tra thiết kế:</b> Có chứng chỉ thiết kế kiến trúc (theo Luật Kiến trúc 2019) hoặc có chứng chỉ thiết kế kết cấu công trình hạng III trở lên; - <b>01 Chủ trì thẩm tra kiến trúc:</b> Có chứng chỉ thiết kế kiến trúc (theo Luật Kiến trúc 2019); - <b>01 Chủ trì thẩm tra cấp thoát nước:</b> Có chứng chỉ hành nghề thiết kế cấp – thoát nước công trình từ hạng III trở lên; - <b>01 Chủ trì thẩm tra dự toán:</b> Có chứng chỉ hành nghề định giá xây dựng từ hạng III trở lên;

STT	Tên tiêu chí	Nội dung yêu cầu cụ thể đối với từng tiêu chí
2.4	Giá thực hiện gói thầu	Nhà thầu đề xuất giá thực hiện gói thầu
2.5	Tiến độ thực hiện gói thầu	Nhà thầu đề xuất tiến độ thực hiện gói thầu

